

Territori di Carpi - Campogalliano - Novi di Modena - Soliera

Servizi Socio Sanitari

PROT. N. 47994 del 21/10/2015

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Legge n. 431 del 9/12/1998; Legge Regionale n. 24/2001

Delibera di Giunta Regionale n. 1214 del 6.08.2015

Delibera di Giunta dell'Unione Terre d'Argine n. 93 del 20/10/2015

Il presente bando determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici per il pagamento dei canoni di locazione a favore di nuclei familiari che necessitano di interventi di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

I cittadini interessati ad ottenere il beneficio economico dovranno presentare domanda su apposito modulo predisposto dall'Area Inclusione Sociale e Casa dell'Unione Terre d'Argine entro e non oltre le ore 12 del 28/11/2015 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso.

1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

A norma della delibera regionale n. 1214/2015 possono partecipare al presente Concorso i nuclei familiari ISEE che alla data di presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche;
- Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

- titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

oppure

- assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e dalla Legge n. 359/1992 ("patti in deroga");

b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal comune oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dal comune stesso a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

- valore ISEE del nucleo familiare non superiore a € 17.154,30.

Il valore ISEE è quello "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016.

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo per l'"emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

- essere beneficiario nell'anno 2015 di contributo relativo ai soggetti di cui alla legge n. 9/2007, articolo 1, comma 1, di cui all'allegato B) alla presente deliberazione.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione come sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

2 - MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate e presentate unicamente su modulo predisposto dall'Area Inclusione Sociale e Casa dell'Unione Terre d'Argine a partire dal **26/10/2015** sino al **28/11/2015** presso:

UFFICIO TERRITORIALE DI CARPI via San Rocco n.5
Ufficio Casa, tel. tel. 059-649933

UFFICIO TERRITORIALE DI NOVI via M.Buonarroti n.41
Servizio Assistenza Sociale, tel. 059-6789142

UFFICIO TERRITORIALE DI SOLIERA via XXV Aprile n.30
Servizio Assistenza Sociale, tel. 059-568511/578/571

UFFICIO TERRITORIALE DI CAMPOGALLIANO Piazza della Pace n.2
Ufficio Casa, tel. 059 - 899453

gli uffici ricevono le domande solo su appuntamento

Nelle domande di partecipazione dovranno essere dichiarati e documentati (ove richiesto):

- i dati anagrafici del richiedente (acquisiti d'ufficio);
- il possesso dei requisiti;
- l'ammontare del canone di locazione indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (ISE/ISEE);
- l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione in caso di contratto in corso di registrazione;
- l'avvenuto pagamento del canone di locazione;
- il valore ISEE quale risultante dalla certificazione INPS (ISEE ordinario per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016);
- L'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- I dati anagrafici e il codice IBAN del proprietario dell'alloggio di residenza;

I requisiti per l'accesso e la situazione economica sono comprovati con Dichiarazione Sostitutiva Unica ai sensi del DPR n. 445/2000.

Altri uffici disponibili per fissare appuntamenti e/o fornire informazioni utili alla presentazione della domanda sono i seguenti:

SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	TEL.
Carpi SPORTELLO SOCIALE NEMO Viale Carducci, n. 32	059 649644 059 649626
Campogalliano Sportello Facile Piazza Vittorio Emanuele II, n.1	059 899411
Novi di Modena (solo per informazioni) Centralino Comune di Novi di Modena Via Vittorio Veneto, n.16	059 6789111
Soliera (solo per informazioni) URP Via G.Garibaldi, n.48	059 568553 059 568550
ORGANIZZAZIONI SINDACALI, SICET e SUNIA Nei giorni e orari indicati presso ciascuna sede (solo per informazioni)	

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015 può essere presentata una sola domanda.

3 - GRADUATORIA

I Comuni facenti parte l'Unione Terre d'Argine procedono all'istruttoria delle domande raccolte da ciascun territorio ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti.

Le domande sono collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone di riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

4 - BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

Il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio tramite canalizzazione delle risorse (sia in caso di ritardo nel pagamento del canone dichiarato dal soggetto beneficiario, che su espressa richiesta dello stesso in sede di presentazione della domanda,).

5 - ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari 4 mensilità per un massimo di € 1.600,00.

Il canone di riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo: il contributo sarà erogato a ciascuno dei due nuclei familiari in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

6 - ALTRE DISPOSIZIONI E CONTROLLI

I Comuni facenti parte l'Unione Terre d'Argine comunicheranno ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 15 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

I Comuni facenti parte l'Unione Terre d'Argine prima dell'erogazione del contributo effettuano i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, articoli 46, 47, 71 e 72.

Nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo i Comuni facenti parte l'Unione Terre d'Argine, prima della erogazione del contributo, accertano che i Servizi Socio Sanitari siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico - sociale del nucleo familiare.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/03 "informativa", i dati personali forniti per la compilazione della domanda saranno utilizzati per finalità di tipo socio - assistenziale. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dell'istanza.

L'interessato potrà in ogni momento chiedere l'aggiornamento, l'integrazione, la cancellazione dei dati ai sensi degli artt. 7e 8 del citato D.lgs. n. 196/03. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Unione Terre d'Argine nel Comune di residenza.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di concorso, si fa riferimento a quanto indicato nella citata deliberazione di Giunta Regionale n. 1214 del 6/08/2015.

La titolarità del trattamento dei dati spetta all'Unione Terre d'Argine, la responsabilità al Dirigente del Servizio.

Li 21/10/2015

IL DIRIGENTE
Dr. RUGGERO CANULLI